



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 21 dicembre 2023

Deliberazione n. 2023/30/393

Oggetto: A. I. Solofra Comune di Solofra richiesta nulla osta consortile inerente al Permesso di Costruire in sanatoria in ditta "IP&C S.p.a." (riferimento pratica n. 0023/2023) relativo all'immobile identificato catastalmente con particella n. 1158 del Foglio n. 1 del Comune di Solofra. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 6329 del 17/11/2023 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 6885 del 12/12/2023

L'anno duemilaventitré il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 13.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento Istruttorio, geom. Luigi Filipuzzi:

“Con nota/pec prot. n. 15281 del 16/11/2023 pratica n. 23/2023 (acquisita al protocollo consortile con n. 6329 del 17/11/2023), il Comune di Solofra ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile inerente al Permesso di Costruire in sanatoria, relativo all'immobile identificato catastalmente con particella n. 1158 del foglio n. 1 del Comune di Solofra, per l'avvenuta costruzione di mura in cemento armato (realizzate come difesa spondale lungo il vallone Carpisano a protezione del piazzale aziendale) al di sopra delle quali sono stati realizzati parapetti in c.a. con sovrastanti recinzioni in orsogril ed altre mura in cemento armato di contenimento lungo altri due lati del lotto.

A corredo della nota è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- modulo per l'istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria;
- copia del documento di riconoscimento del sig. Donato Lanzara legale rappresentante della ditta IP&C S.p.a.;
- conferimento di procura speciale per la formazione e presentazione di istanze conferito al tecnico arch. Giuseppe Visone da parte del sig. Donato Lanzara legale rappresentante della ditta IP&C S.p.a.;
- documentazione fotografica del lotto;
- Scheda verifica degli standard urbanistici A.S.I.;
- Tav. n. 1 relazione tecnico descrittiva;
- Tav. n. 2 planimetrie e stralci planimetrici;
- Tav. n. 3 rilievo grafico;
- Dichiarazione ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, art. 38 e 47 e successive modifiche ed integrazioni da parte del tecnico incaricato arch. Giuseppe Visone attestante la conformità del progetto al P.R.T. A.S.I. etc.;
- Visura catastali.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 6367 del 21/11/2023), relaziona quanto segue.

Al fine di procedere correttamente alla redazione della relazione istruttoria l'ufficio, con nota consortile prot. n. 6793 del 07/12/2023, ha chiesto integrazione alla documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 6329 del 17/11/2023.

Il tecnico incaricato arch. Giuseppe Visone in riscontro a quanto richiesto dall'ufficio (nota prot. 6793) con nota/pec dell'11/12/2023 (acquisita al protocollo consortile con n. 6885 del 12/12/2023) ha trasmesso la relativa documentazione.

Dalla documentazione a corredo dell'istanza inoltrata dal Comune di Solofra si è rilevato che la ditta “IP&C S.p.a.” con la richiesta in oggetto intende sanare:

1. **il muro lungo il Vallone Carpisano** (in riferimento alla ordinanza emessa dal Comune di Solofra n. 122 del 21/10/2022) di contenimento al piazzale del lotto di proprietà aziendale, realizzato in calcestruzzo armato, di altezza di circa metri 3,00 oltre alle fondazioni, sormontata da una recinzione in orsogril;
2. **il muro di confine nord ed il muro di confine sud**, entrambi realizzati in cemento armato, in varie altezze, sormontati da una recinzione metallica in orsogril.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 6329 del 17/11/2023 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 6885 del 12/12/2023) ha riscontrato che il progetto in epigrafe proposto dalla ditta “IP&C S.p.A.” rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Decreto Presidente della Giunta Regione Campania n. 8844 del 29/09/1995.) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto". Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Giuseppe Tolino: "Vista e richiamata la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio.

Vista la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto in epigrafe proposto dalla ditta "IP&C S.p.a." rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Si propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente".

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al Permesso di Costruire in sanatoria in ditta "IP&C S.p.a, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente
2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Area di Sviluppo Industriale

Avellino